

CALCULER L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE AVEC UN LOGICIEL ÉVALUÉ, RÉDIGER LE DTG ET LE PPPT D'UNE COPROPRIÉTÉ



CONTEXTE

« 5 millions de logements en copropriété sur le territoire français sont des « passoires » énergétiques — un parc majoritairement vieillissant, construit avant les normes thermiques actuelles, et qui concentre une part majeure des efforts de décarbonation à engager. Face à l'urgence climatique, la rénovation énergétique des copropriétés s'impose comme un chantier prioritaire et incontournable.

La formation FEEBAT DynaMOE COPRO vous a permis de poser les bases réglementaires de l'audit énergétique et d'acquérir une méthode d'analyse structurée. Pour aller plus loin et gagner en autonomie, cette formation d'approfondissement vous propose de mettre en application cette méthodologie sur un cas pratique, en utilisant un logiciel évalué. À partir d'une étude de cas concret, vous apprendrez également à rédiger un DTG conforme aux exigences réglementaires et à construire un PPPT cohérent et opérationnel. »

Compétences professionnelles visées :

- Réaliser un audit énergétique, un DTG et un PPPT en copropriété conforme aux exigences réglementaires en vigueur

Utiliser un logiciel évalué pour l'audit énergétique

●

Formation animée par

- Nathalie BARNOIN
- Françoise CHAUDRILLIER

TARIF : 850 € HT

PRÉREQUIS :

- Avoir suivi la formation FEEBAT DynaMOE COPRO
- Maîtriser les outils informatiques de base.

PRÉREQUIS TECHNIQUES :

Mise à disposition d'une version d'essai de logiciels (Nécessité d'être équipé d'un ordinateur portable avec Windows 10 à minima)
Il est nécessaire de disposer d'un ordinateur équipé d'une webcam et d'un micro ainsi que d'une connexion Internet stable et de bonne qualité.

PUBLIC CIBLE : Architectes

NOMBRE DE JOURS :
5 demi-journées

NOMBRE D'HEURES :
14 heures

CALCULER L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE AVEC UN LOGICIEL ÉVALUÉ, RÉDIGER LE DTG ET LE PPPT D'UNE COPROPRIÉTÉ



OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- Identifier le contexte réglementaire de l'audit énergétique en copropriété et différencier les missions en lien avec cet audit
- Choisir les logements à visiter en analysant les données contextuelles d'une copropriété en respectant les règles d'échantillonnage (méthode 3CL-DPE-2021)
- Sélectionner les instruments de mesure à utiliser lors d'une visite sur site et en exploiter les résultats
- Utiliser un logiciel de calcul d'audit énergétique réglementaire et appliquer la méthodologie 3CL-DPE-2021 pour établir l'état initial d'un bâtiment collectif
- Identifier les données d'entrée influentes et évaluer leurs impacts sur le résultat d'un audit énergétique (étiquette DPE, consommations, déperditions...)
- Analyser la cohérence de scénarios de travaux selon les besoins et contraintes de la copropriété, et les optimiser avec un logiciel de calcul
- Identifier les travaux induits par une rénovation énergétique et les intégrer dans le périmètre de l'audit énergétique
- Lister les sections obligatoires d'un DTG et remplir le volet énergétique en s'appuyant sur l'audit
- Élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux (PPPT) en organisant les scénarios de rénovation dans le temps, en tenant compte des contraintes techniques, financières et réglementaires
- Identifier les points de vigilance juridiques et techniques

NOMBRE DE PARTICIPANTS:

Minimum 4 / maximum 10

LES MÉTHODES PEDAGOGIQUES

- Classe virtuelle :
 - Présentation en mode descendant
 - Activités interactives (quiz / Klaxoon)
- Travail personnel en autonomie synchrone
- Travail en sous-groupe
- Questions/Réponses
- Quiz

MODALITÉS :

100% Distanciel synchrone :
classe virtuelle via
ZOOM ou TEAMS

CV 1 : CLASSE VIRTUELLE DE 3H00

- Mise à jour réglementaire
- Clarification des missions : Audit énergétique / DPE collectif /DTG / PPPT
- Présentation d'une étude de cas
- Quels outils doivent être utilisés, pour quelles mesures ?
- Interprétation des résultats des mesures et de l'enquête auprès des occupants

CV 2 : CLASSE VIRTUELLE DE 2H30

- Les données d'entrée nécessaires pour l'audit énergétique partie 1 : l'enveloppe du bâtiment
 - Saisie individuelle des données d'entrée dans un logiciel en appliquant la méthodologie 3CL-DPE-2021
 - Identification des paramètres d'influence d'une saisie et évaluation de leurs impacts
- Interprétation des résultats (étiquette DPE et déperditions)

CV 3 : CLASSE VIRTUELLE DE 2H30

- Les données d'entrée nécessaires pour l'audit énergétique partie 2 : les systèmes
 - Saisie individuelle des données d'entrée dans un logiciel
 - Identification des paramètres d'influence d'une saisie et évaluation de leurs impacts
- Obtention d'un résultat final : étiquette Energie et climat + consommations état initial

CV 4 : CLASSE VIRTUELLE DE 3H00

- Analyse et choix des scénarios en sous-groupe
- Démonstration des particularités de la saisie d'un scénario à partir de l'état initial
- Saisie individuelle sur logiciel d'un scénario et création de variantes

CV 5 : CLASSE VIRTUELLE DE 3H

- Rédaction et analyse du DTG en sous-groupe
- Rédaction et analyse du PPPT en sous-groupe

Synthèse et évaluation finale