

# MAÎTRISER LES MISSIONS DE L'ATMO : LES SPÉCIFICITÉS TECHNIQUES ET OPÉRATIONNELLES



## CONTEXTE

Dans un secteur où la complexité des projets ne cesse d'augmenter, le rôle de l'Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage (ATMO) s'impose comme un pilier incontournable. Véritable garant de la réussite des projets, l'ATMO accompagne les maîtres d'ouvrage pour leur permettre de prendre les meilleures décisions à chaque étape, tout en répondant aux défis techniques, budgétaires, réglementaires et environnementaux.

Le rôle de l'ATMO ne se limite pas à un simple conseil : il est capable de faire le lien entre les objectifs de performance et, la personnalisation du projet pour ses utilisateurs finaux tout en sécurisant son développement.

Ses missions stratégiques incluent de :

- Maîtriser les particularités des différents montages d'opérations immobilières.
- Définir une vision technique et opérationnelle solide pour guider les maîtres d'ouvrage dans leurs choix structurants et optimiser la performance du projet.
- Assurer une coordination fluide et efficace entre tous les acteurs (groupement de conception/réalisation, promoteur, usagers, équipementiers...) en jouant un rôle de facilitateur.
- Assurer la conformité et la qualité technique du projet, en garantissant son adéquation avec le programme de l'opération immobilière, tant sur le plan technique que sur les aspects fonctionnels et d'usage.
- Protéger les intérêts des maîtres d'ouvrage en anticipant les risques et en veillant au respect des délais et des budgets.



Formation animée par

**Jean-Baptiste  
LISMONDE**

**Modalités d'évaluation :**

- Quiz intermédiaire
- Quiz final

**TARIF :**  
500€ HT

**INSCRIPTIONS  
OBLIGATOIRES SUR  
NOTRE SITE WEB :  
CYCLE MÉTIER**

**PRÉREQUIS :** Aucun

**PUBLIC CIBLE :**  
Architectes et acteurs  
du cadre de vie

**NOMBRE DE JOURS/  
HEURES :**  
1 journée / 7 heures

**LES MÉTHODES  
MOBILISÉES**

- Présentation des sujets sur la base du support fourni avec exemples
- Mises en situations

## OBJECTIFS GÉNÉRAUX

- Cette formation vous apportera les compétences clés pour comprendre et maîtriser le rôle de l'Assistant Technique à Maîtrise d'Ouvrage (ATMO). Vous apprendrez à intervenir efficacement dans des projets complexes en adoptant une approche stratégique et opérationnelle.
- Grâce à une pédagogie concrète et des cas pratiques issus de situations réelles, vous développerez les compétences nécessaires pour devenir un atout indispensable dans la conduite de projets ambitieux, complexes et durables.

## OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

- Décrypter et maîtriser les étapes de la mission d'ATMO, en intégrant ses enjeux techniques, stratégiques et opérationnels.
- Comprendre et anticiper les spécificités du montage en marché global sectoriel, afin de conseiller efficacement les maîtres d'ouvrage et sécuriser les décisions.
- Utiliser des outils et méthodes éprouvés pour piloter avec succès des projets complexes, qu'ils soient publics ou privés.
- Optimiser et structurer vos missions pour garantir leur rentabilité tout en assurant un accompagnement rigoureux et performant des maîtres d'ouvrage
- Identifier et maîtriser sa responsabilité dans le cadre de sa mission

## MATIN

- **Préambule :**
  - Présentation et mode de déroulement de la formation
  - Tour de table avec présentation des stagiaires, leurs sphères d'activités, objectifs et attentes
- **Rappel du contexte du montage opérationnel et de l'organisation des intervenants**
  - Le marché global de performance avec ou sans exploitation-maintenance
  - Le Contrat de Promotion Immobilière
  - La MOE intégrée
  - Les attentes du MOA
- **Positionnement de l'ATMO vis-à-vis de :**
  - Des interlocuteurs (Exploration de scénarios illustrant la gestion des interactions entre architectes, bureaux d'études, entreprises et maîtres d'ouvrage).
  - De sa responsabilité dans le cadre de sa mission (aspect juridique, contractuel et assurantiel).
  - Projets immobiliers en secteur public et privé

## APRES-MIDI

- **Les étapes et les spécificités de la mission d'ATMO**
  - La programmation
  - La désignation du groupement
  - Les études de conception
  - Les travaux
  - La réception et délais de garanties
  - L'exploitation
- **Les conditions de rentabilité d'une mission d'ATMO :**
  - L'organisation
  - Les facteurs différenciants
  - Tenir ses prestations dans l'épure de la mobilisation prévue

Une évaluation de satisfaction sera réalisée en fin de formation. Cette formation peut bénéficier d'une prise en charge auprès des OPCO. Profitez de cette nouvelle année pour vous mettre à jour et établir votre plan de rattrapage.