

FIBACG ■ 2025 [SEPTEMBRE]

Modules 1&2

Une Formation indispensable de base
pour l'Architecte Contractant Général

Les 29 et 30 SEPTEMBRE 2025

(Durée : 14h sur 2 journées consécutives)

Lieu : la Compagnie des Architecteurs
95 Boulevard Beaumarchais - 75003 PARIS

FIBACG .2025

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

Une formation Pour qui ?

Public Visé : Composée de 2 journées thématiques, cette formation est spécialement dédiée aux chefs d'entreprise architectes, gérants et collaborateurs en charge des dossiers administratifs et techniques des sociétés d'architecture et de contractance générale.*

Les Prérequis

Niveau de connaissances préalables nécessaire avant l'entrée en formation sont les suivants :

- diplôme d'architecte
- diplôme ou expérience en cabinet d'architecture dans le domaine de la conception de l'économie ou du suivi de chantier ou en agence dans le domaine de l'immobilier et du montage d'opération
- Collaborateurs d'agence d'Architecture
- Conducteurs de travaux.

Une formation Pourquoi ?

L'objectif de ces 2 jours de formation FIBACG est de vous permettre d'exercer le plus sereinement possible la pratique de la contractance générale par l'architecte. Vous pourrez ainsi développer vos compétences en matière de relation client, pilotage et management, mieux appréhender le projet conception construction dans son ensemble, vous familiariser à l'univers de la gestion financière de la société et de vos projets. Les bénéfices du réseau coopératif vous seront exposés ainsi que les grandes lignes de l'approche commerciale,

Lundi 29 Septembre 2025 (Durée : 9h)

Intervenant :

Arnaud POIDEVIN - Responsable Commercial – Développement Réseau

Matin 8h30 **Accueil**

Matin 9h00/11h00 (y compris pause) **Le Groupe Architecteurs
La Communication
C'est quoi la Contractance Générale**

Arnaud POIDEVIN

Le Groupe et son organisation (15mn)

- Présentation et arborescence de la coopérative,
- Un service quotidien : L'équipe du siège

La marque Architecteurs et les outils de Communication (30mn)

- La plateforme collaborative - Le Portail Architecteurs
- Le respect de la charte graphique et du logo
- Les évènements du Groupe / la vie de la coopérative
- Les groupes de travail et sa BANQUE DOCUMENTAIRE via le portail Architecteurs
- Le site internet et les pages des SARs (Sociétés ARchitecteurs)

C'est quoi la Contractance Générale (60mn)

- Un rappel des fondamentaux et de la pratique par les Architecteurs

Matin 11h/12h00 **L'Approche Commerciale**

Arnaud POIDEVIN

Atelier Commercial / 1^{ère} Partie – Le questionnement/Tour de table

- Mon parcours commercial ?
- C'est quoi mon offre actuelle ?
- Les demandes actuelles ?

Matin 12h00 – 13h **L'Approche Commerciale (Suite)**

Arnaud POIDEVIN

Atelier Commercial 2^{ème} Partie – Les Outils de base

- **C'est quoi un contact, un prospect, un prospect qualifié, un client ?**
 - o Les techniques pour définir son futur client et la temporalité un outil d'évaluation
 - o Définir les besoins, les enjeux, le budget, l'échéance, les décideurs, les compétiteurs - méthode BEBEDC

Déjeuner 13h00 – 14h00

Après-midi 14h00 – 18h30 (y compris pause) **L'Approche Commerciale (Suite)**

Arnaud POIDEVIN

Atelier Commercial 2^{ème} Partie – Les Outils de base

- **C'est quoi un contact, un prospect, un prospect qualifié, un client ?**
 - o Définir le profil client pour construire son offre - méthode SONCAS
 - o Lever les objections clients tout au long du parcours de vente
 - o Quand proposer et comment garder l'ascendant pour : l'étude préalable ou préliminaire / L'offre commerciale / Le document précontractuel / Le RDV contrat.
- **La stratégie du RDV signature et du closing**
- **La construction de son offre**
- **Le besoin de la construction du PAC (Plan d'Action Commercial) - Stratégie**

19h (Dîner en commun à 20h) **Clôture de cette première journée**

Mardi 30 Septembre 2025 (Durée : 7h00)

Intervenant :
Bertrand VILAIN - Coordonnateur réseau Technique & Gestion projet

Matin 8h30 **Accueil**

Matin 9h00 – 13h00 **La Gestion financière de la société
d'Architecte Contractant Général et les outils du Groupe**
Bertrand VILAIN

- Le dossier de pilotage
- Les contrats

Déjeuner 13h00 – 14h00

Après-midi 14h – 15h **La Gestion financière de la société
d'Architecte Contractant Général et les outils du Groupe**
Bertrand VILAIN

- Les documents en liens jusqu'au Comité d'Engagement (CE)
- Les outils du Groupe

Après-midi 15h00 – 17h00 **La Gestion financière de la société
d'Architecte Contractant Général et les outils du Groupe**
Bertrand VILAIN

- Comment lire un bilan et un compte de résultat
- Les grandes lignes sur la base d'un exemple selon lecture par un financier
- La méthode d'arrêté comptable préconisée « à réception »
- Détermination des charges fixes de structure (répartition avec le cabinet libéral)
- Calcul du point mort de la société Contractant Général
- Le tableau de bord général de la société d'Architecte Contractant Général
- La gestion assureur
- Tableau d'enregistrement des contrats

17h30 **Clôture FIBA 1 & 2**

Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

De la théorie à la pratique

Les moyens pédagogiques et techniques, les modalités de contrôle de connaissance dont la formation est dispensée sont les suivants :

- cours théoriques
- analyse
- études de cas pratiques
- Jeux de rôles

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation

ses formations répondent au mieux aux attentes et besoins des stagiaires. Elles sont donc sans cesse évaluées et leur programme réajusté.

La salle de formation est équipée d'un système de vidéo conférence avec écran tactile, d'un vidéo projecteur et écran écran d'un WIFI et d'équipements divers, (documentation, paper board, bloc, stylos,...)

Liste des intervenants et leurs titres et fonctions

La formation sera dispensée par plusieurs intervenants aux compétences avérées.

Des Architectes Contractants Généraux en exercice viennent également enrichir la formation en témoignant de leur pratique selon leur expérience de tel ou tel marché.

ACCOMPAGNEMENT RÉSEAU
& DÉVELOPPEMENT
LA VIE DU RÉSEAU
PRATIQUE ACG

Arnaud POIDEVIN
Animateur réseau en charge
de l'accompagnement
commercial & du développement

TECHNIQUE et GESTION
COORDINATEUR RÉSEAU
PRATIQUE ACG
GESTION FINANCIÈRE

Bertrand VILAIN
Coordonnateur réseau Technique &
Gestion projet

Suivi et évaluation des résultats

Les modalités suivi de la formation sont faites par le biais de :

- × La feuille d'émargement qui doit être signée par le ou les formateurs et les stagiaires, le matin puis l'après-midi,
- × Une Attestation de suivi est automatiquement communiquée au bénéficiaire à l'issue de la formation
- × Un accompagnement après la formation est fait avec l'envoi de documents de synthèses, certains pdf des powerpoint diffusés, un accès à l'interface intranet permet également de télécharger les outils présentés.
- × Une clé USB est également remise avec un certain nombre de documents relatifs à la formation.

L'évaluation des stagiaires prend plusieurs formes :

Dès que la formation démarre, les stagiaires sont interrogés sur des points qui vont être abordés lors du programme de la journée, soit par un questionnement oral de l'ensemble des stagiaires soit par un questionnaire individuel (QCM ou autre).

Vient ensuite l'évaluation des acquis du stagiaire à l'issue de la formation sous forme de tests réguliers de contrôle des connaissances, de fiches d'évaluations ou d'entretiens avec l'un des intervenants.

Une dernière étape est l'enquête de satisfaction adressée à l'employeur pour évaluer l'impact de la formation sur le stagiaire dans sa pratique au quotidien.

Prix
Conditions Générales des Ventes

Un prix a été établi pour le 1^{ER} PARTICIPANT d'une société. S'il vient avec un autre membre de la société ou plusieurs, ces stagiaires bénéficieront d'un prix dégressif (rubrique 2^{ème} , 3^{ème} participant)

FACTURATION 2025 - TARIF HT -	
	2 jours
Premier participant	1 200 €
Deuxième participant 50%	600 €
Troisième participant 50% du 2ème participant	300 €

Arnaud POIDEVIN

Tel : 06 79 27 22 84

arnaud.poidevin@architecteurs.com

arnaud.poidevin@gmail.com

Né le 28 avril 1974 à Domont (95)



Responsable Développement Réseau
Diplôme Architecte DPLG depuis 2002

Compétences et fonctions actuelles:

- Depuis décembre 2019 - **Salarié de la Coopérative « Les Architecteurs »** :
 - o Membre de l'équipe de direction:
 - o Connaissance approfondie de la Compagnie des Architecteurs et des sociétés satellites à la Compagnie, ainsi que de leurs fonctionnements
 - o Connaissance approfondie des outils propres à l'activité de contractant général et développés par le Groupe
 - o Expérience de la gestion d'une SAR en tant que gérant de SAR
 - o Relationnel établi avec les partenaires institutionnels du Groupe
 - o Connaissance de la majorité des dirigeants de SAR
 - o Responsable recrutement et développement réseau
 - o Animation commerciale des sociétés adhérentes
 - o Animateur développement grand compte pour Architecteurs Associés et la FCA

- **2012 à 2019 Membre du groupe Entreprendre Pro de la Coopérative**
 - o Chargé du développement grand compte et relation FCA et DAS CHR

- **Expériences professionnelles :**
 - o Depuis 2017 à 2020 : Gérant Holding Concorde Financière
 - o De 2011 à 2020 : Co-gérant de l'agence Aprime Architecteurs / Architecte
 - o Maisons individuelles
 - o Extension et rénovation
 - o Cabinet médical
 - o Clinique vétérinaire
 - o Commerce
 - o De 2010 à 2020 : Enseignant LISAA Rennes Architecture Intérieur
 - o Responsable Atelier
 - o De 1999 à 2010 : Salarié à mi-temps puis salarié Agence Aprime Architecteurs
 - o Responsable projet
 - o Responsable d'agence
 - o De 1998 à 2002 : Responsable vente et recrutement (90 salariés) Ent GS
 - o Gestion du recrutement
 - o Gestion des stocks
 - o Responsable des ventes
 - o De 1991 à 2002 : Responsable vente secteur Finistère sud Ent GS en // des études

**Bertrand
VILAIN**

Tél. 06 60 17 76 84

Vilain.b-architecte@orange.fr



Animateur technique d'un réseau
de Contractants Généraux
Architecte DPLG

Compétences et fonctions actuelles:

- Depuis 2015 - **Salarié de la Coopérative « Les Architecteurs » :**
 - Connaissance approfondie de la Compagnie des Architecteurs et des sociétés satellites à la Compagnie, ainsi que de leurs fonctionnements.
 - Connaissance approfondie des outils propres à l'activité de contractant général et développés par le Groupe.
 - Expérience de la gestion d'une SAR en tant que gérant de SAR.
 - Relationnel établi avec les partenaires institutionnels du Groupe.
 - Connaissance de la majorité des dirigeants de SAR.
 - Capacités d'analyse et de reporting exploitées à ce jour dans le cadre de l'activité de Citagone (Directeur de programme).
 - Titulaire d'une attestation de formation à l'expertise judiciaire Institut de l'expertise Paris (2010).
- **2012 INTÉGRATION À CITAGONE**
 - Membre du comité d'engagement.
 - Directeur de programme de l'opération de VEFA SolariAa à St Omer (en cours).
- **2007 à 2009 Membre du comité d'administration du Groupe Architecteur**
 - Commission stratégie financière
- **Expériences professionnelles :**
 - **2002 - 2014 Création de la SAR BVa,**
 - Maisons individuelles
 - Petits immeubles collectifs.
 - Extension et rénovation.
 - **1992 CRÉATION DE L'AGENCE ESQUISSE ARCHITECTES**
en association avec deux autres architectes, séparation 2000.
 - **1988 CRÉATION DU CABINET LIBÉRAL**
« Bertrand VILAIN » en mai 1988, toujours en activité.
 - Projets publics (Écoles, médiathèques, caserne pompiers, mairies, cliniques...)
 - Projets de logements collectifs et particuliers (maisons individuelles et extension.
 - Rénovation
 - Bâtiments industriels
 - **1986 À 1988 SALARIÉ D'AGENCES D'ARCHITECTURE**