

# FIBACG ■ 2025

modules 3&4

Une Formation indispensable de base  
pour l'Architecte Contractant Général

**Les 15 & 16 Janvier 2025**

(Durée : 14h sur 2 journées consécutives)

**Lieu : La Compagnie des Architecteurs  
95 Boulevard Beaumarchais - 75003 PARIS**



Il est important d'apporter vos ordinateurs,  
pour les études de projets, les projets de contrats,  
les accès au Portail Architecteurs...



## FIBACG .2025

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

---

### Une formation Pour qui ?

Public Visé : Cette formation vient en complément des deux journées FIBA 1 & 2, déjà suivies. Elles sont destinées aux chefs d'entreprise architectes, gérants et collaborateurs en charge des dossiers administratifs et techniques des sociétés d'architecture et de contractance générale\*

### Les Prérequis

Niveau de connaissances préalables nécessaire avant l'entrée en formation sont les suivants :

- diplôme d'architecte
- diplôme ou expérience en cabinet d'architecture dans le domaine de la conception de l'économie ou du suivi de chantier ou en agence dans le domaine de l'immobilier et du montage d'opération
- Collaborateurs d'agence d'Architecture
- Conducteurs de travaux.

### Une formation Pourquoi ?

*Ces deux journées de formations viennent en complément de celles effectuées quelques mois auparavant, sur la pratique de la Contractance Générale (à savoir FIBA 1 & FIBA 2. Organisées sous forme d'ateliers, pour favoriser les échanges et l'exercice en situation.*

*L'objectif de ces 2 jours de formation FIBACG est de vous permettre d'exercer le plus sereinement possible la pratique de la contractance générale par l'architecte.*

*Vous pourrez ainsi développer vos compétences en matière de relations client, de pilotage administratif et financier, du management, de la communication et du Marketing.*



Mercredi 15 Janvier 2025  
Jeudi 16 Janvier 2025

## FIBA 3 et 4

### Les bonnes pratiques

#### Les intervenants

Arnaud POIDEVIN  
Bertrand VILAIN  
Noëlle TAVARES  
Marie-Pascale BLEIN

### Mercredi 15 Janvier 2025 de 8h30 à 18h30

**8h30\_ /**

**Accueil des participants**

**9h00-11h\_ /**

ATELIER

**Retours études concurrentielles directes et indirectes**

*Animé par Arnaud POIDEVIN*

**11h15-13h00 /**

ATELIER

**Hypothèse des styles sociaux  
des gérants et collaborateurs**

*Animé par Arnaud POIDEVIN*

**13h15-14h15 / Déjeuner au 95**

**14h30-17h30 /**

INTERVENTIONS LES ASSUREURS

**Pascal BOUCLIER (BOUCLIER ASSURANCES)  
et François CRIMAIL (MAF)**

- o Les Garanties incluses dans les contrats
- o La dommage ouvrage
- o La Vie d'un chantier et les points de vigilances
- o La garantie de parfait achèvement
- o Les déclarations de sinistre
- o Les retours d'expérience et bonnes pratiques

**17h30 - 18h30 /** FOCUS GROUPE

**LA VIE DU GROUPE**

- o Les évènements du Groupe
  - Les Commissions et les DAS
  - Les réunions de proximité
  - Le Congrès et les JNA – Les salons...
- o Les Partenaires Métiers et ICAR
  - Les partenaires métiers et les actions DAS
  - Les industriels coopérants avec es Architectes pour la Recherche  
Un partenaire industriel, c'est aussi un partenaire technique et commercial)

**18h30 - 20h30 / Apéritif des régions**

**20h30-22h / Diner**



**Jeudi 16 Janvier 2025**  
**de 8h30 à 17h**

---

**8h30 / Accueil des participants :**

**9h00-11h30 / ATELIER**  
**Gestion Administrative, Contrats et Pilotage**  
*Animé par Bertrand VILAIN et Nathalie BORGNARD*

- Le Tableau de Pilotage (présentation et partage)
- Le Classeur Architecteurs et le Rappel du montage contrat :
  - Présentation
  - Le contenu minimum
  - Les obligations contractuelles
  - Les achats
- Le Déclaratif des contrats sur le Portail Architecteurs

**11h45-13h00 / ATELIER**  
**Gestion de la société de construction**  
*Animé par Noëlle TAVARES*

- Fonds Propres et résultats – Les ratios
- Retour sur la méthode comptable à l'achèvement
- Recoupement des informations du Tableau de bord avec le compte de résultat

**13h15-14h15 / Déjeuner**

**14h15-16h00/ ATELIER**  
**Communication associée à la marque**  
**Sémantique et obligations - Les Outils**  
*Animé par Marie Pascale BLEIN*

- La Marque Architecteurs : Le respect de la charte graphique
- Les outils de communication du Groupe
- Prise en main des outils :
  - Portail Architecteurs
  - Le site Internet du Groupe
  - Les Réseaux sociaux
- Le respect de la double identité et ses obligations.
- L'accompagnement sur mesure : questions et réponse

**16h00-17h00 / Déjeuner au 95 et échanges avec les intervenants.**

**17h / Clôture**

# Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

## De la théorie à la pratique

Les moyens pédagogiques et techniques, les modalités de contrôle de connaissance dont la formation est dispensée sont les suivants :

- cours théoriques
- analyse
- études de cas pratiques
- Jeux de rôles
- QCM

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation.

Ces formations répondent au mieux aux attentes et besoins des stagiaires. Elles sont donc sans cesse évaluées et leur programme réajusté.

La Salle de formation est équipée d'un système de vidéo conférence avec écran tactile, d'un vidéo projecteur et d'un écran, WIFI et d'équipements divers, (documentation, paper board, bloc, stylos,...)

## Liste des intervenants et leurs titres et fonctions

**La formation sera dispensée par plusieurs intervenants aux compétences avérées. Des Architectes Contractants Généraux en exercice viennent également enrichir la formation en témoignant de leur pratique selon leur expérience de tel ou tel marché.**

COMMUNICATION / VIE DU RESEAU	<b>Marie-Pascale BLEIN</b> Directrice de la Communication
ASSURANCES	<b>Pascal BOUCLIER</b> BOUCLIER ASSURANCES / MEXIMIEUX
ASSURANCES	<b>François CRMAIL</b> MAF / Responsable Espace Maîtrise d'Ouvrage
ACCOMPAGNEMENT RESEAU & DEVELOPPEMENT	<b>Arnaud POIDEVIN</b> Animateur réseau en charge de l'accompagnement commercial et du développement
PRATIQUE ACG / GESTION FINANCIERE	<b>Bertrand VILAIN</b> Coordonnateur réseau en charge De la gestion administrative, des contrats et de la technique
GESTION FINANCIERE	<b>Noëlle TAVARES</b> Gestionnaire

## Suivi et évaluation des résultats

### Les modalités suivi de la formation sont faites par le biais de :

- × La feuille d'émargement qui doit être signée par le ou les formateurs et les stagiaires, le matin puis l'après-midi,
- × Une Attestation de suivi est automatiquement communiquée au bénéficiaire à l'issue de la formation
- × Un accompagnement après la formation est fait avec l'envoi de documents de synthèses, certains pdf des power point diffusés, un accès à l'interface intranet permet également de télécharger les outils présentés.
- × Une clé USB est également remise avec un certain nombre de documents relatifs à la formation.

### L'évaluation des stagiaires prend plusieurs formes :

Dès que la formation démarre, les stagiaires sont interrogés sur des points qui vont être abordés lors du programme de la journée, soit par un questionnement oral de l'ensemble des stagiaires soit par un questionnaire individuel (QCM ou autre).

Vient ensuite l'évaluation des acquis du stagiaire à l'issue de la formation sous forme de tests réguliers de contrôle des connaissances, de fiches d'évaluations ou d'entretiens avec l'un des intervenants.

Une dernière étape est l'enquête de satisfaction adressée à l'employeur pour évaluer l'impact de la formation sur le stagiaire dans sa pratique au quotidien.

## Prix

Conditions Générales des Ventes

**Un prix\* a été établi pour le 1<sup>ER</sup> PARTICIPANT d'une société. S'il vient avec un autre membre de la société ou plusieurs, ces stagiaires bénéficieront d'un prix dégressif (rubrique 2<sup>ème</sup> , 3<sup>ème</sup> participant)**

FACTURATION 2025 - TARIF HT -	
	2 jours
Premier participant	<b>1 144 €</b>
Deuxième participant 50%	<b>572 €</b>
Troisième participant 50% du 2ème participant	<b>286 €</b>

\*Prix hors hébergement...

# LES CURRICULUM VITAE

**Marie-Pascale BLEIN**

T. 06 27 47 73 26

**Directrice de la Communication**  
ISEG - BTS Communication Publicitaire  
BAC B (ECO)

**Les fonctions actuelles,** depuis 2011

**Salariée de la Coopérative des Architecteurs – Paris (03)**

1<sup>er</sup> réseau National d'Architectes & Constructeurs - Coopérative

- Directrice de la communication  
*Communication interne et externe du Groupe.*

## **Expériences professionnelles**

▪ **2008/2010 – Secrétaire générale – Bègles (33)**

**FNACG - Fédération Nationale des Architectes Contractants Généraux**

- Gestion de la Fédération
- Animation du réseau
- Développement du réseau auprès des CROA, Maison de l'Architecture, syndicats d'architectes...
- Communication interne et externe...

▪ **2007/2008 – Responsable Marketing évènementiel et Partenariats**

**Agence Communica Organisation – Cenon (33)**

*En charge du développement des entrées et des Partenariats : Salon VIVEXPO : Bien être – Bio – santé et Salon PREVENTICA : Santé et sécurité qualité de vie au travail*

▪ **1991/2006 – Chargée de dossier - Bordeaux (33)**

**Agence de communication Canal Com Concept**

*Actions de Relations presse, relations publiques, communication (pub/plaquettes, affichage, radio, tv, etc...), Événementiels, pour plusieurs clients en :*

- **Architecture** : AGORA BORDEAUX, événement autour de l'architecture en relation avec le CROAA, la DRAC, LA FRAC, LES MAISONS DE L'ARCHITECTURE...
- **Arts et Culture** : OPÉRA NATIONAL DE BORDEAUX, THÉÂTRE NATIONAL BORDEAUX-AQUITAINE, EUTERPE PROMOTION (Tournées nationales : concerts, spectacles, théâtre, opérette) –Jazz avec Christian CHARTIER production (Golden Gate Quartet, Claude Luter...), Chœurs de France, Festival des 24 heures du swing, Livres d'art (Éditions LE FESTIN)
- **Antiquité** : FÉDÉRATION NATIONALE DES ANTIQUAIRES ET BROCANTEURS, SALON D'ANTIQUAIRES, ÉVÈNEMENT FÊTE DU VIN ET DE LA BROCANTE...
- **Vins et Gastronomie** (Château PALMER, CHÂTEAU L'ANGELUS, CHÂTEAU D'AGASSAC, SYNDICAT NATIONAL DES VINS DE LOUPIAC, Lancement National de l'IGP JAMBON DE BAYONNE et de l'IGP Canard à foie gras du SUD OUEST. Produits MONTFORT, SALON DE L'AGRICULTURE BORDEAUX)
- **Nouvelles Technologies**

▪ **1990/1991 : Assistante en relations presse – relations publiques**

**AGENCE DE PUBLICITE – D10**

FIBACG Modules 3&4 – 2025.01

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général



**Arnaud POIDEVIN**

Tel : 06 79 27 22 84

Né le 28 avril 1974 à Domont (95)

**Responsable Développement Réseau**

Diplôme Architecte DPLG depuis 2002

**Les fonctions actuelles,** depuis décembre 2019  
**Salarié de la Coopérative des Architectes – Paris (03)**

- Membre de l'équipe de direction
- Responsable recrutement et développement réseau
- Animation commerciale des sociétés adhérentes
- Animateur développement grand compte

**Expériences professionnelles**

▪ **2017/2020 - Gérant**

**Holding Concorde Financière**

▪ **2011 à 2020 - Co-gérant**

**Agence Aprime Architecteurs / Architecte**

▪ **2010/2020 - Enseignant**

**LISAA Rennes Architecture Intérieur**

▪ **1999/2010 - Salarié**

**Agence Aprime Architecteurs**

▪ **1998/2002 - Resp. vente et recrutement (90 salariés)**

**Entreprise GS**

en parallèle des études

▪ **1991/2002 - Resp. vente secteur Finistère sud**

**Entreprise GS**

en parallèle des études



**Noëlle TAVARES**

T. 01 55 37 17 02

**Gestionnaire administratif et financier  
Compagnie des Architecteurs**

ENOES Paris – Niveau DESCF, Comptables et Financières (2007)  
C.N.A.M. Intec Paris – DECF (1997)  
E.N.C. Bessières Paris – B.T.S. Gestion et Comptabilité (1993)  
Baccalauréat G2 (1992)

**Les fonctions actuelles,** depuis octobre 2018

**Salariée de la Coopérative des Architecteurs – Paris (03)**

1<sup>er</sup> réseau National d'Architectes & Constructeurs – Coopérative

- Gestionnaire administratif et financier

**Expériences professionnelles**

▪ **2008/2018 - Directrice de Clientèle**

**Cabinet d'expertise comptable et de Commissariat aux Comptes BARRAL – Paris (75)**

- *Encadrement d'une équipe de 2 à 5 collaborateurs (gestion des plannings, management) / Accompagnement du Cabinet dans le développement des dossiers d'expertise / Formation des apprentis. Structure de plus de ... salariés avec (nombre) d'implantations, pour un chiffre d'affaires de plus de ... M d'euros.*
- *Gestion complète d'un portefeuille de 30 sociétés (publicité, digital marketing, architecture, immobilier, association, métiers de bouche, consultance, petite et moyenne distribution, étude de marchés et analyse statistique – chiffre d'affaires jusqu'à 4 550 K€) - Expérience réussie.*

▪ **1999/2008 - Collaboratrice comptable confirmée**

**Cabinet d'expertise comptable et de Commissariat aux Comptes Guy CHANZY & Associés – Paris (75)**

- *Accompagnement du Cabinet dans le développement des dossiers d'expertise. Structure de plus de ... salariés avec (nombre) d'implantations, pour un chiffre d'affaires de plus de ... M d'euros.*
- *Gestion complète et autonome d'un portefeuille de 20 sociétés (BTP, hôtellerie, immobilier, photographie, etc...) - Expérience réussie.*

▪ **1998/1999 - Diverses missions comptables en Interim**

- *Comptable clients chez **Général Electric***
- *Comptable fournisseurs et trésorerie chez **Blanc Aéro***
- *Comptable général chez **Horreto***

▪ **1997/1998 - Collaboratrice comptable**

*Gestion complète de dossiers clients*

**Bertrand VILAIN**

Tél. 06 60 17 76 84

**Architecte d.p.l.g. et animateur technique  
d'un réseau de Contractants Généraux**

## Les compétences

**Connaissance approfondie de la Compagnie des Architectes et des sociétés satellites à la Compagnie, ainsi que de leurs fonctionnements.**

- Connaissance approfondie des outils propres à l'activité de contractant général et développés par le Groupe
- Expérience de la gestion d'une SAR en tant que gérant de SAR
- Relationnel établi avec les partenaires institutionnels du Groupe
- Connaissance de la majorité des dirigeants de SAR
- Capacités d'analyse et de reporting exploitées à ce jour dans le cadre de l'activité de Citagone (Directeur de programme)
- Titulaire d'une attestation de formation à l'expertise judiciaire Institut de l'expertise Paris (2010).

## Les fonctions Actuelles, depuis 2015

- **Salariée de la Coopérative des Architectes – Paris (03)**
- 1<sup>er</sup> réseau National d'Architectes & Constructeurs – Coopérative  
Animateur Technique chez les Architectes

## Expériences Professionnelles

### ▪ 2012

#### **Intégration à CITAGONE**

- Membre du comité d'engagement.
- Directeur de programme de l'opération de VEFA Solaria à St Omer (en cours).

### ▪ 2007/2009

#### **Membre du Comité d'Administration du Groupe Architectes**

- Commission stratégie financière.

### 2002/2014

#### **Création de la SAR BVA,**

- Maisons individuelles
- Petits immeubles collectifs.
- Extension et rénovation.

### 1992

#### **Création de l'agence ESQUISSE ARCHITECTES**

en association avec deux autres architectes, séparation 2000.

### 1988

#### **Création du CABINET LIBÉRAL « Bertrand VILAIN » en mai 1988, toujours en activité.**

- Projets publics (Ecoles, médiathèques, caserne pompiers, mairies, cliniques...)
- Projets de logements collectifs et particuliers (maisons individuelles et extension.
- Rénovation
- Bâtiments industriels

### 1986/1988

#### **Salarié d'agences d'architecture**

- Responsable de projet et gestion de chantiers.

FIBACG Modules 3&4 – 2025.01

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

**P.10/11**

## LES PARTENAIRES ASSUREURS

---

### François CRIMAIL MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS

La MAF, partenaire de la construction depuis 1931  
Directeur des contrats, responsable polices chantier

La MAF est une société d'assurance à taille humaine créée en 1931 par un groupement d'architectes.  
Ses missions sont d'assurer les responsabilités professionnelles, d'accompagner et de défendre les acteurs de la construction.  
La MAF propose un contrat spécifique pour les Architectes Contractants Généraux incluant entre autres la Dommage ouvrage

---

### Pascal BOUCLIER CABINET BOUCLIER ASSURANCES MEXIMIEUX

Ingénieur INSA LYON Génie Civil

Après avoir travaillé chez GFC construction en tant qu'ingénieur travaux pendant 4 ans, Pascal Bouclier a repris une agence MMA Entreprise en se spécialisant dans l'assurance construction.

Ses clients : constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, contractants généraux, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises et artisans du bâtiment et des travaux publics

Ses garanties : dommages ouvrage, responsabilité civile professionnelle et décennale, tous risques chantier, constructeurs non réalisateurs, faute inexcusable de l'employeur, dommages intermédiaires, erreur d'implantation, garantie de performance énergétique, protection juridique

Pour toute gestion au chantier, Il a conçu conjointement avec ses clients, le logiciel CAB.