

FORMATION MAÎTRISE DES COÛTS : PROJET & CHANTIER



L'architecte, en tant que chef d'orchestre, doit porter non seulement **la responsabilité de la réalisation architecturale, mais également la maîtrise de ses aspects financiers**. Le pilotage économique d'un projet se fait tout au long de l'avancement du projet, à partir des phases du concours jusqu'à l'aboutissement du projet.

La formation « Maîtrise des coûts : projet & chantier » vous permettra de **comprendre et d'appréhender tous les paramètres financiers** intervenants au cours de vos projets et vous détaillera les documents indispensables à mettre en place au cours de toutes les phases (estimation et suivi), quelle que soit la taille de l'opération.

OBJECTIF DE LA FORMATION :

- Connaître les fondamentaux qui régissent l'ensemble du chantier

OBJECTIF OPERATIONNELS :

- Suivre un projet, en phase de réalisation :
- Préparation des dossiers Marchés des entreprises
- Suivi financier des marches et du chantier
- Suivi administratif du chantier

**FORMATION ANIMÉE PAR
PHILIPPE DARDY
ARCHITECTE GÉRANT ET MAÎTRE
D'OEUVRE, PHILIPPE DARDY
INTERVIENT EN TANT QU'EXPERT
AUPRÈS DE LA COUR D'APPEL D'AIX-
EN -PROVENCE.**

**Méthodes pédagogiques
et modalités d'évaluation :**

- QCM
- Etude de cas**
- Exposé
- Mémoire

**TARIF PRESENTIEL : 780 € HT
TARIF DISTANCIEL : 750€ HT**

**INSCRIPTIONS OBLIGATOIRES SUR
NOTRE SITE WEB :
CYCLE MÉTIER**

**PRÉREQUIS : AUCUN
PUBLIC CIBLE : ARCHITECTES ET
ACTEURS DU CADRE DE VIE
NOMBRE DE JOURS / HEURES : 2
JOURS / 14 HEURES**

1

- Contrat & taux d'honoraires (Public / Privé)
- Programmation & Enveloppe financière
- Estimation de base avec avant métré / Ratios : Concours et Esquisse
- Estimation 02 sur APS : Métré / Ratiosu
- Estimation 03 sur APD : Métré en fonction du descriptif de vente (descriptif allégé)
- Estimation 04 sur PRO : Métré poussé & DPGFu

Analyse des offres avec rapport

2

Analyse du Marché & DPGF

- Les ordres de service
- Les tableaux financiers de suivi d'opération
- La vérification des situations des entreprises
- Le DGD
- Les fiches de travaux modificatifs
- Les fiches de demandes des acquéreurs

Etude de cas pratique

- Le compte - prorata
- Le compte Inter-entreprises
- La gestion des pénalité
- La clôture d'une opération
- Conclusion
- Synthèse

Tour de table