

# RÉUSSIR LA TRANSMISSION DE SON AGENCE D'ARCHITECTURE

**100%**

des stagiaires recommandent  
cette formation en 2023



Identifier les conditions de cession et de pérennité de son agence d'architecture.

## OBJECTIFS :

- Identifier les conditions de cession et de pérennité de son agence d'architecture
- Aider le dirigeant à réfléchir aux solutions de transmission de son entreprise
- Renforcer les modalités d'anticipation et de préparation
- Réussir à négocier une étape cruciale pour la pérennité de l'entreprise.

**FORMATION ANIMÉE PAR  
YANN GILBERT EXPERT-COMPTABLE  
ET COMMISSAIRE AUX COMPTES.  
DU ET MASTER DE PARIS DAUPHINE  
ÉVALUATION ET DE FINANCEMENT  
D'ENTREPRISE**

### Méthodes pédagogiques et modalités d'évaluation :

- QCM
- Etude de cas
- Expose
- Mémoire

**TARIF : 980€ HT**

**PUBLIC CIBLE : ARCHITECTES ET ACTEURS  
DU CADRE DE VIE  
PRÉREQUIS : AUCUN**

**JOURS / HEURES : 2 JOURS SOIT 14 HEURES**

**MODALITÉS PÉDAGOGIQUES : SUPPORT  
PÉDAGOGIQUE FOURNI**

**INSCRIPTION OBLIGATOIRE SUR NOTRE  
SITE WEB : CYCLE GESTION**

## 1- Mettre en place une stratégie de cession : DIAGNOSTIC

- Quand transmettre ?
- La Mise en ordre de l'entreprise
- Limiter la vulnérabilité de l'entreprise
- Le passage de témoin
- Savoir s'entourer et trouver les modalités d'appui
- Les appuis (conseils, banques, ...)
- Stratégie et actions de mise en vente
- La reprise effective

## 2- Fond libéral ou parts sociales de société d'exercice

- Périmètre de la cession
- Les enjeux et points de vigilance pour le cédant architecte
- Fonds libéral ou parts sociales de société d'exercice ?
- Évaluation Montage financier
- Optimisations fiscales et juridiques (LBO)
- Éléments corporels et incorporels
- Poursuite des engagements et conventions
- Audit

## 3- Évaluation

- Comment valoriser son agence d'architecture ?
- Estimation de la valeur de l'entreprise
- Méthodes de calcul

## 4- Montage financier

- Identification des risques Montage juridique
- Le financement & crédit vendeur
- Les modalités juridiques

## 5- Optimisations fiscales et juridiques (LBO)

- Principe
- une reprise par LBO
- L'impact fiscal sur la holding de reprise
- Protocole de cession
- Garantie d'actif et de passif
- Pacte d'actionnaires
- Signature acte de vente

## 6- Fiscalité de la plus-value

- Calcul
- Exonérations Se préparer à la négociation
- Les différentes étapes et les outils