

FIBACG ■ 2024 [janvier]

modules 3&4

Une Formation indispensable de base
pour l'Architecte Contractant Général

Les 16 & 17 Janvier 2024

(Durée : 14h sur 2 journées consécutives)

Lieu : la Compagnie des Architecteurs
95 Boulevard Beaumarchais - 75003 PARIS

FIBACG .2024

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

Une formation Pour qui ?

Public Visé : Cette formation vient en complément des deux journées FIBA 1 & 2, déjà suivies à l'automne dernier.

Elles sont destinées aux chefs d'entreprise architectes, gérants et collaborateurs en charge des dossiers administratifs et techniques des sociétés d'architecture et de contractance générale*

Les Prérequis

Niveau de connaissances préalables nécessaire avant l'entrée en formation sont les suivants :

- diplôme d'architecte
- diplôme ou expérience en cabinet d'architecture dans le domaine de la conception de l'économie ou du suivi de chantier ou en agence dans le domaine de l'immobilier et du montage d'opération
- Collaborateurs d'agence d'Architecture
- Conducteurs de travaux.

Une formation Pourquoi ?

Ces deux journées de formations viennent en complément de celles effectuées quelques mois auparavant, sur la pratique de la Contractance Générale (à savoir FIBA 1 & FIBA 2. Organisées sous forme d'ateliers en micro-groupe le premier jour pour favoriser les échanges et l'exercice en situation, elles se terminent par une journée avec différentes interventions de professionnels dans le domaine des assurances (MAF et MMA), des matériaux (préconisations et mise en œuvre avec nos partenaires industriels ICAR).

L'objectif de ces 2 jours de formation FIBACG est de vous permettre d'exercer le plus sereinement possible la pratique de la contractance générale par l'architecte. Vous pourrez ainsi développer vos compétences en matière de relation client, pilotage et management, mieux appréhender le projet conception construction dans son ensemble, vous familiariser à l'univers de la gestion financière de la société et de vos projets. Les bénéfices du réseau coopératif vous seront exposés ainsi que les grandes lignes de l'approche commerciale.





Mardi 16 janvier 2024
Mercredi 17 janvier 2024

FIBA 3 et 4

Les bonnes pratiques

Les intervenants

Arnaud POIDEVIN
Bertrand VILAIN
Marie-Pascale BLEIN

Mardi 16 janvier 2024 de 8h45 à 18h30

8h45 / Accueil des participants

9h-10h / Tour de table :

- L'activité dans votre SAR
- Premiers constats
- Recensement des besoins et des urgences (réponses dans les ateliers)
- Recensement des questions diverses (réponses dans les ateliers)

10h-12h15 (y compris pause) / Ateliers (2h)

Groupe 1 / Atelier 1 / **Gestion Administrative et Contrats** (Bertrand VILAIN)
Groupe 2 / Atelier 2 / **Communication associée à la marque** (Marie-Pascale BLEIN)
Groupe 3 / Atelier 3 / **L'Approche commerciale** (Arnaud)

12h30-13h45 / Déjeuner au 95

14h-16h15 (y compris pause) / Ateliers (2h)

Groupe 2 / Atelier 1 / **Gestion Administrative et Contrats** (Bertrand VILAIN)
Groupe 3 / Atelier 2 / **Communication associée à la marque** (Marie-Pascale BLEIN)
Groupe 1 / Atelier 3 / **L'Approche commerciale** (Arnaud)

16h15/ Pause

16h15-18h30 (y compris pause) / Ateliers (2h)

Groupe 3 / Atelier 1 / **Gestion Administrative et Contrats** (Bertrand VILAIN)
Groupe 1 / Atelier 2 / **Communication associée à la marque** (Marie-Pascale BLEIN)
Groupe 2 / Atelier 3 / **L'Approche commerciale** (Arnaud)

18h30 / Débriefing et questions divers

19h-20h / Apéritif

20h30-22h / Dîner au 95



Détail des 3 ateliers

ATELIER 1 / Gestion Administrative, Contrats et Pilotage (2h)

Animé par Bertrand VILAIN et Nathalie BORGNARD :

- Présentation et partage du tableau de pilotage
- Présentation du classeur Architecteurs et le Rappel du montage contrat :
 - o Le contenu minimum
 - o Les obligations contractuelles
 - o Les achats

ATELIER 2 / Communication associée à la marque – Sémantique et obligations (2h)

Animé par Marie Pascale BLEIN :

- La Marque Architecteurs : Le respect de la charte graphique
- Les outils de communication du Groupe
- Prise en main des outils in :
 - o La plateforme
 - o Le site Internet du Groupe
- Le respect de la double identité et ses obligations.

ATELIER 3 / Approche commerciale (1h45)

Animé par Arnaud POIDEVIN :

- La bonne posture face à un prospect et face à un client
- Rappel c'est quoi un contact, un prospect, un client
- La bonne démarche afin de proposer :
 - o L'étude préalable
 - o L'offre commerciale
 - o Le document précontractuel
 - o Le RDV contrat
- La temporalité avec le client
- La construction de son offre et la construction du PAC (Cf. Aide aux jeunes SARS)
- Faire une démarche offensive ou renforcer sa notoriété ?

Il est important d'apporter vos ordinateurs, études de projets et projets de contrats.



Mercredi 17 janvier 2024 de 8h45 à 17h

8h45 / Accueil des participants :

9h-10h45 / La Gestion de la société de construction

- Animé par Franck Le MEVEL
 - o Fonds Propres et résultats – Les ratios
 - o Retour sur la méthode comptable à l'achèvement
 - o Recoupement des informations du Tableau de bord avec le compte de résultat
 - o Révision sur le calcul du point mort de la SAR

10h45 / Pause

11h-13h (y compris pause de 15mn) / Les Assureurs MMA et MAF

- Présentation commune / Pascal BOUCLIER (MMA) et François CRIMAIL (MAF) :
 - o Les Garanties incluses dans les contrats
 - o La dommage ouvrage
 - o La Vie d'un chantier et les points de vigilances
 - o La garantie de parfait achèvement
 - o Les déclarations de sinistre
- La caution

13h15-14h15 / Déjeuner au 95 et échanges avec les intervenants:

14h30-16h30 / Les Partenaires Industriels Architecteurs (ICAR) :

Un partenaire industriel, c'est aussi un partenaire technique et commercial.

- Présentation par le Président ICAR / Jean-Loup BOISSOU (15mn)
- Interventions de partenaires :

17h / Clôture





Les moyens pédagogiques, techniques et d'encadrement

De la théorie à la pratique

Les moyens pédagogiques et techniques, les modalités de contrôle de connaissance dont la formation est dispensée sont les suivants :

- cours théoriques
- analyse
- études de cas pratiques
- Jeux de rôles
- QCM

Des évaluations en début de séance, mais également en cours et en fin de formation.

Ces formations répondent au mieux aux attentes et besoins des stagiaires. Elles sont donc sans cesse évaluées et leur programme réajusté.

La Salle de formation est équipée d'un système de vidéo conférence avec écran tactile, d'un vidéo projecteur et d'un écran, WIFI et d'équipements divers, (documentation, paper board, bloc, stylos,...)

Liste des intervenants et leurs titres et fonctions

La formation sera dispensée par plusieurs intervenants aux compétences avérées. Des Architectes Contractants Généraux en exercice viennent également enrichir la formation en témoignant de leur pratique selon leur expérience de tel ou tel marché.

COMMUNICATION / VIE DU RESEAU	Marie-Pascale BLEIN Directrice de la Communication
PRATIQUE ACG / GESTION FINANCIERE	Bertrand VILAIN Coordonnateur réseau en charge De la gestion administrative, des contrats et de la technique
GESTION FINANCIERE	Franck Le MEVEL Directeur Administratif et Financier
ACCOMPAGNEMENT RESEAU & DEVELOPPEMENT	Arnaud POIDEVIN Animateur réseau en charge de l'accompagnement commercial et du développement
ASSURANCES	Pascal BOUCLIER BOUCLIER ASSURANCES / MEXIMIEUX Constructeur d'assurance Agent MMA Entreprise
ASSURANCES	François CRIMAIL MAF / Responsable Espace Maîtrise d'Ouvrage La MAF, partenaire de la construction depuis 1931
MATERIAUX	LES INDUSTRIELS ICAR Industriels coopérants avec les Architectes pour la recherche Nouveautés - Fiches techniques - Prix - Réemploi - RE 2020....



Suivi et évaluation des résultats

Les modalités suivi de la formation sont faites par le biais de :

- × La feuille d'émargement qui doit être signée par le ou les formateurs et les stagiaires, le matin puis l'après-midi,
- × Une Attestation de suivi est automatiquement communiquée au bénéficiaire à l'issue de la formation
- × Un accompagnement après la formation est fait avec l'envoi de documents de synthèses, certains pdf des power point diffusés, un accès à l'interface intranet permet également de télécharger les outils présentés.
- × Une clé USB est également remise avec une certain nombre de documents relatifs à la formation.

L'évaluation des stagiaires prend plusieurs formes :

Dès que la formation démarre, les stagiaires sont interrogés sur des points qui vont être abordés lors du programme de la journée, soit par un questionnement oral de l'ensemble des stagiaires soit par un questionnaire individuel (QCM ou autre).

Vient ensuite l'évaluation des acquis du stagiaire à l'issue de la formation sous forme de tests réguliers de contrôle des connaissances, de fiches d'évaluations ou d'entretiens avec l'un des intervenants.

Une dernière étape est l'enquête de satisfaction adressée à l'employeur pour évaluer l'impact de la formation sur le stagiaire dans sa pratique au quotidien.

Prix

Conditions Générales des Ventes

Un prix* a été établi pour le 1^{ER} PARTICIPANT d'une société. S'il vient avec un autre membre de la société ou plusieurs, ces stagiaires bénéficieront d'un prix dégressif (rubrique 2^{ème} , 3^{ème} participant)

FACTURATION 2024 - TARIF HT -	
	2 jours
Premier participant	1040 €
Deuxième participant 50%	520 €
Troisième participant 50% du 2ème participant	260 €

*Prix hors hébergement...



LES CURRICULUM VITAE

Marie-Pascale BLEIN

T. 06 27 47 73 26

mariepascale.blein@architecteurs.com

COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS – PARIS (03)

Directrice Communication

ISEG

BTS Communication Publicitaire

BAC B (ECO)

COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS

1er réseau National d'Architectes & Constructeurs - Coopérative

Depuis 2011 : Directrice de la communication

Communication interne et externe du groupe.

Administratif (CA, Direction...)

FEDERATION NATIONALE DES ARCHITECTES CONTRACTANTS GENERAUX

Décembre 2008 à décembre 2010 : Secrétaire générale

Gestion de la Fédération

Animation du réseau

Développement du réseau auprès des CROA, Maison de l'Architecture, syndicats d'architectes...

Communication interne et externe...

AGENCE EVENEMENTIELLE – COMMUNICA organisation

2007 à 2008 – Responsable Marketing en charge du développement des entrées et des partenariats.

Salon VIVEXPO : Bien être – Bio - santé

Salon PREVENTICA : Santé et sécurité qualité de vie au travail

AGENCE DE COMMUNICATION CANAL COM CONCEPT

1991 à décembre 2007 : Chargée de dossier

Actions de Relations presse, relations publiques, communication (pub/plaquettes, affichage, radio, tv, etc...), événements pour plusieurs clients :

- AGORA BORDEAUX, événement autour de l'architecture en relation avec le CROAA, la DRAC, LA FRAC, LES MAISONS DE L'ARCHITECTURE....

- OPÉRA NATIONAL DE BORDEAUX, THÉÂTRE NATIONAL BORDEAUX-AQUITAINE, EUTERPE PROMOTION (Tournées nationales : concerts, spectacles, théâtre, opérette) –Jazz avec Christian CHARTIER production (Golden Gate quartet, Claude Luter...), Chœurs de France, Festival des 24 heures du swing...

- FÉDÉRATION NATIONALE DES ANTIQUAIRES ET BROCANTEURS, SALON D'ANTIQUAIRES, ÉVÈNEMENT FÊTE DU VIN ET DE LA BROCANTE...

- VINS et GASTRONOMIE (Château PALMER, CHÂTEAU L'ANGELUS, CHÂTEAU D'AGASSAC, SYNDICAT NATIONAL DES VINS DE LOUPIAC, Lancement National de l'IGP JAMBON DE BAYONNE et de l'IGP Canard à foie gras du SUD OUEST. Produits MONTFORT, SALON DEL'AGRICULTURE BORDEAUX (

- Livres d'art : Éditions LE FESTIN

- Nouvelles Technologies

AGENCE DE PUBLICITE – D10

FIBACG Modules 3&4 - 2024.01

Une Formation indispensable de base pour l'Architecte Contractant Général

P.8/12





**Bertrand
VILAIN**

Tél. 06 60 17 76 84

Vilain.b-architecte@orange.fr

Architecte d.p.l.g. et animateur technique d'un réseau de
Contractants Généraux

COMPETENCES :

Connaissance approfondie de la Compagnie des Architectes et des sociétés satellites à la Compagnie, ainsi que de leurs fonctionnements.

- Connaissance approfondie des outils propres à l'activité de contractant général et développés par le Groupe
- Expérience de la gestion d'une SAR en tant que gérant de SAR
- Relationnel établi avec les partenaires institutionnels du Groupe
- Connaissance de la majorité des dirigeants de SAR
- Capacités d'analyse et de reporting exploitées à ce jour dans le cadre de l'activité de Citagone (Directeur de programme)
- Titulaire d'une attestation de formation à l'expertise judiciaire Institut de l'expertise Paris (2010).

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES :

Depuis 2015 Animateur Technique chez les Architectes

2012 IINTÉGRATION À CITAGONE

- Membre du comité d'engagement.
- Directeur de programme de l'opération de VEFA Solaria à St Omer (en cours).

2007 à 2009 Membre du comité d'administration du Groupe Architecteur

- Commission stratégie financière.

2002 - 2014 Création de la SAR BVa,

- Maisons individuelles
- Petits immeubles collectifs.
- Extension et rénovation.

1992 CRÉATION DE L'AGENCE ESQUISSE ARCHITECTES

en association avec deux autres architectes, séparation 2000.

1988 CRÉATION DU CABINET LIBÉRAL « Bertrand VILAIN » en mai 1988, toujours en activité.

- Projets publics (Ecoles, médiathèques, caserne pompiers, mairies, cliniques...)
- Projets de logements collectifs et particuliers (maisons individuelles et extension.
- Rénovation
- Bâtiments industriels

1986 À 1988 SALARIÉ D'AGENCES D'ARCHITECTURE

- Responsable de projet et gestion de chantiers.



**Arnaud
POIDEVIN**

Tel : 06 79 27 22 84
arnaud.poidevin@architecteurs.com
arnaud.poidevin@gmail.com
Né le 28 avril 1974 à Domont (95)

Responsable Développement Réseau
Diplôme Architecte DPLG depuis 2002

Les fonctions Actuelles Depuis décembre 2019 :

Salarié de la Coopérative « Les Architecteurs » :

- Membre de l'équipe de direction
- Responsable recrutement et développement réseau
- Animation commerciale des sociétés adhérentes
- animateur développement grand compte

Expériences professionnelles :

- Depuis 2017 à 2020 : Gérant Holding Concorde Financière
- De 2011 à 2020 : Co-gérant de l'agence Aprime Architecteurs / Architecte
- De 1999 à 2010 : Salarié à mi-temps puis salarié Agence Aprime Architecteurs
- De 1998 à 2002 : Resp. vente et recrutement (90 salariés) / Ent GS en parallèle des études
- De 1991 à 2002 : Resp. vente secteur Finistère sud / Ent GS en parallèle des études
- De 2010 à 2020 : Enseignant LISAA Rennes Architecture Intérieur.



**Franck
LE MEVEL**

T. 01 55 37 17 04

franck.lemevel@architecteurs.com

Directeur Administratif et Financier
de la Compagnie des Architecteurs

FORMATION
Ecole Supérieure de Gestion

COMPAGNIE DES ARCHITECTEURS

Depuis 2003

Secrétaire Général et Directeur Administratif et Financier de la Coopérative

Directeur Général de la Coopérative et de ses filiales

- Assure la gestion, les finances et l'animation du réseau d'adhérents à la Coopérative de la Compagnie des Architecteurs (90 sociétés - 100 M€ de CA) et de ses filiales.
- Assure le fonctionnement du siège social et le management de l'équipe (9 personnes).
- Recrute et forme les adhérents à la gestion d'affaires et au pilotage d'entreprise

Groupe ANJAC

De 1999 à 2003, Adjoint de direction, Ste GAYON, 10 M€ de CA, 49 personnes, filiale du groupe.

320 M€ de CA, 1 500 personnes, spécialisé dans le domaine de la distribution de fournitures pour le bâtiment et l'industrie.

- Gérer l'ensemble des contrats et relation avec le personnel et les tiers. Encadrer et animer les services : administratifs, comptables, contrôle de gestion et du personnel (6 pers),
- Développer et optimiser la rentabilité des points de vente.

Société ASCOM ELSYDEL,

30 M€ de CA, 200 personnes, spécialisée dans les systèmes de péages d'autoroutes et de parkings.

De 1995 à 1999 : Rattaché au directeur opérationnel, Responsable du contrôle de gestion de l'activité péages d'autoroutes.

18 M€ de CA, 70 personnes.

- Elaborer les budgets. Analyser les écarts. Suivre la rentabilité de projets à long terme. - Elaborer les reportings : interne + société Mère. Produire et présenter les tableaux de bord,
- Contribuer à l'atteinte puis à l'amélioration des objectifs,
- Optimiser la rentabilité de la division opérationnelle,
- Former les nouveaux ingénieurs aux règles de gestion.

De 1991 à 1994 : Responsable du service administration des ventes,

(3 personnes) **et Responsable d'exploitation et de gestion du Système d'Information de la direction financière (IBM-AS400)** gérant : la comptabilité, la paie, le contrôle de gestion et l'administration des ventes.

De 1986 à 1990, comptable auprès de sociétés de services : Manpower, Darlay intérim.

Puis au sein du service administration des ventes



Les partenaires

François CRIMAIL

MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANÇAIS

La MAF, partenaire de la construction depuis 1931
Directeur des contrats, responsable polices chantier

La MAF est une société d'assurance à taille humaine créée en 1931 par un groupement d'architectes. Ses missions sont d'assurer les responsabilités professionnelles, d'accompagner et de défendre les acteurs de la construction.

La MAF propose un contrat spécifique pour les Architectes Contractants Généraux incluant entre autres la Dommage ouvrage

Pascal BOUCLIER

BOUCLIER ASSURANCES MEXIMIEUX

Constructeur d'assurance
Agent MMA Entreprise /

Ingénieur INSA LYON Génie Civil

Après avoir travaillé chez GFC construction en tant qu'ingénieur travaux pendant 4 ans, Pascal Bouclier a repris une agence MMA Entreprise en se spécialisant dans l'assurance construction.

Ses clients : constructeurs de maisons individuelles, promoteurs, contractants généraux, architectes, maîtres d'œuvre, bureaux d'études, entreprises et artisans du bâtiment et des travaux publics

Ses garanties : dommages ouvrage, responsabilité civile professionnelle et décennale, tous risques chantier, constructeurs non réalisateurs, faute inexcusable de l'employeur, dommages intermédiaires, erreur d'implantation, garantie de performance énergétique, protection juridique

Pour toute gestion au chantier, Il a conçu conjointement avec ses clients, le logiciel CAB.

LES INDUSTRIELS ICAR

Groupe de partenaires industriels coopérants avec les Architectes pour la Recherche, les Membres d'ICAR sont en relation étroite avec les Acteurs du monde du bâti en tant que conseils. Ils présentent les matériaux et leurs caractéristiques ainsi que les recherches en matière d'évolutions techniques, environnementales en cohérence avec les nouvelles réglementations.

Ils accompagnent de la conception à la réalisation.

