

# FORMATION L'APPROCHE DE LA CONDUITE DE CHANTIER



La conduite de chantier est **l'aboutissement de la gestation d'une opération**. L'Architecte en qualité de chef d'orchestre porte toute **la responsabilité de la réalisation conformément aux projets de conception**.

Il doit avoir du charisme et des connaissances, permettant de mener à bien le déroulement du projet.

**Un chantier mal géré, aura des retombées importantes sur les finitions et le rendu du bâtiment.**

Cette formation à destination des architectes et responsable d'opération vous permettra **d'acquérir les connaissances du management et de la direction des entreprises, ainsi que les paramètres techniques, administratifs et financiers pour mener à bien vos futures opérations.**

## OBJECTIFS:

- Pouvoir conduire la réalisation d'un projet, depuis la consultation des entreprises jusqu'à l'établissement du dossier des ouvrages exécutés
- Connaître les fondamentaux qui régissent les relations humaines
- Savoir clore administrativement et physiquement son chantier

FORMATION ANIMÉE PAR **PHILIPPE DARDY ARCHITECTE GÉRANT ET MAÎTRE D'ŒUVRE**, PHILIPPE DARDY INTERVIEN EN TANT QU'EXPERT AUPRÈS DE LA COUR D'APPEL D'AIX-EN-PROVENCE.

**PRÉREQUIS : AUCUN**  
**PUBLIC CONCERNE : ARCHITECTES ET ACTEURS DU CADRE DE VIE**  
**JOURNÉES / HEURES : 2 JOURS / 14 HEURES**

**TARIF : 730 € HT**

**INSCRIPTIONS OBLIGATOIRES SUR NOTRE SITE WEB : CYCLE MÉTIER**

**Méthodes pédagogiques et modalités d'évaluation :**

- QCM**
- Etude de cas
- Exposé
- Mémoire

## 1 Analyse des pièces constituant le dossier marché

- Liste des pièces avec ordre de préséance
- Acte d'engagement ; CCAP ; Descriptif Plan : architecte, BET et autres intervenants ;
- Études de sol
- Toutes les pièces constitutives du permis de construire
- Tous les diagnostics (amiante, plomb, pollutions diverses...)
- Etudes thermiques et acoustique PGC ; RICT ; Plannings ; DPGF

## 2 Déterminer les éléments influant sur le déroulement et l'organisation du chantier

### Le management de la réunion

- La prise en main des Ets : autorité, compétences & charisme.
- Les intervenants du chantier
- Les intervenants extérieurs au chantier
- La gestion des intrus

La rédaction du compte rendu

Convocation ; Effectifs ;

- Avancement ; intempéries ; Planification ;
- Pénalités-Remarques : Maître d'ouvrage, Bureau de Contrôle, etc. Concessionnaires.

Informations de la Maîtrise d'Œuvre.

## 3 Le déroulement du chantier

- La délivrance contractuelle des ordres de service
- Toutes les pièces de traçabilité
- L'ensemble des bilans financiers, intempéries et retards
- Les notions de relations humaines
- L'organisation des rendez-vous
- Les compte-rendu
- La gestion financière

## 4 La fin du chantier

- L'aspect juridique de la réception des travaux
- Les OPR
- Les réserves
- Les levées de réserves
- Les décomptes généraux et définitifs
- Le dossier DOE