

# L'approche de la conduite de chantier

La conduite de chantier est l'aboutissement de la gestation d'une opération.

L'Architecte en qualité de chef d'orchestre porte toute la responsabilité de la réalisation conformément aux projets de conception.

Il doit avoir du charisme et des connaissances, permettant de mener à bien le déroulement du projet. Un chantier mal géré, aura des retombées importantes sur les finitions et le rendu du bâtiment.

Cette formation à destination des architectes et responsable d'opération vous permettra d'acquérir les connaissances du management et de la direction des entreprises, ainsi que les paramètres techniques, administratifs et financiers pour mener à bien vos futures opérations.

## ► Intitulé de la formation

L'approche de la conduite de chantier

## ► Public cible

Architectes, ingénieurs, techniciens de bureau d'étude, maîtres d'œuvre, maîtres d'ouvrage

## ► Objectifs

- Pouvoir conduire la réalisation d'un projet, depuis la consultation des entreprises jusqu'à l'établissement du dossier des ouvrages exécutés
- Connaître les fondamentaux qui régissent les relations humaines
- Savoir clore administrativement et physiquement son chantier

## Organisation de la formation

### Durée

► 2 jours

### Prix

► 730 Euros (HT)

### Modalités de formation :

#### Théorique

Les séquences théoriques visent à développer l'interactivité entre participants et formateurs.

#### Pratique

Exercices de mise en situation autour d'une étude de cas réel

Support pédagogique fourni sur clé usb

## Programme détaillé de la formation

### Analyse des pièces constituant le dossier marché

- ▶ Liste des pièces avec ordre de préséance
  - Acte d'engagement ; CCAP ; Descriptif
  - Plan : architecte, BET et autres intervenants ;
  - Etudes de sol
  - Toutes les pièces constitutives du permis de construire
  - Tous les diagnostics (amiante, plomb, pollutions diverses...)
  - Etudes thermiques et acoustique
  - PGC ; RICT ; Plannings ; DPGF

### Déterminer les éléments influant sur le déroulement et l'organisation du chantier

- ▶ Le management de la réunion
  - La prise en main des Ets : autorité, compétences & charisme.
  - Les intervenants du chantier
  - Les intervenants extérieurs au chantier
  - La gestion des intrus
- ▶ La rédaction du compte rendu
  - Convocation ; Effectifs ; - Avancement ; intempéries ; Planification ; - Pénalités
  - Remarques :
    - Maître d'ouvrage, Bureau de Contrôle, etc.
    - Concessionnaires.
    - Informations de la Maîtrise d'Œuvre.

## Formateur

### Philippe DARDY

Architecte gérant et Maître d'oeuvre, Philippe DARDY intervient en tant qu'Expert auprès de la cour d'Appel d'Aix-en-Provence.

Fort de ces compétences, il est aussi référent et auditeur certification HQE en France et à l'international.

Véritable passionné d'architecture, il enseigne la maîtrise d'oeuvre au GEPA depuis 2009.

- ▶ Le déroulement du chantier
  - La délivrance contractuelle des ordres de service
  - Toutes les pièces de traçabilité
  - L'ensemble des bilans financiers, intempéries et retards
  - Les notions de relations humaines
  - L'organisation des rendez-vous
  - Les compte-rendu
  - La gestion financière

- ▶ La fin du chantier
  - L'aspect juridique de la réception des travaux
  - Les OPR
  - Les réserves
  - Les levées de réserves
  - Les décomptes généraux et définitifs
  - Le dossier DOE

En savoir plus

[www.formation-architecte.com](http://www.formation-architecte.com)