

Maîtrise des coûts : projet & chantier

Le coût financier d'un projet est un des éléments clés indissociables de l'image architecturale de l'opération. C'est lui qui en détermine la viabilité, avec pour conséquence que le client (promoteur...) peut décider d'abandonner le projet, s'il s'avère que ce coût ne respecte pas l'enveloppe qu'il avait déterminée. L'architecte, en tant que chef d'orchestre, doit porter non seulement la responsabilité de la réalisation architecturale, mais également la maîtrise de ses aspects financiers. Le pilotage économique d'un projet se fait tout au long de l'avancement du projet, à partir des phases du concours jusqu'à l'aboutissement du projet.

La formation « Maîtrise des coûts : projet & chantier » vous permettra de comprendre et d'appréhender tous les paramètres financiers intervenants au cours de vos projets et vous détaillera les documents indispensables à mettre en place au cours de toutes les phases (estimation et suivi), quelle que soit la taille de l'opération.

► Intitulé de la formation

Maîtrise des coûts : projet & chantier

► Public cible

Collaborateurs d'agence, gestionnaires administratifs, architectes.

► Objectifs

4 Connaître les fondamentaux qui régissent l'ensemble du chantier

4 Suivre un projet, en phase de réalisation :

- Préparation des dossiers Marchés des entreprises
- Suivi financier des marches et du chantier
- Suivi administratif du chantier

Organisation de la formation

Durée

► 2 jours

Prix

► 730 Euros (HT)

Modalités de formation :

Théorique

Les séquences théoriques visent à développer l'interactivité entre participants et formateurs.

Pratique

Exercices de mise en situation autour d'une étude de cas réel

Support pédagogique fourni sur clé usb

Programme détaillé de la formation

Journée 1

- ▶ Contrat & taux d'honoraires (Public / Privé)
- ▶ Programmation & Enveloppe financière
- ▶ Estimation de base avec avant métré / Ratios : Concours et Esquisse
- ▶ Estimation 02 sur APS : Métré / Ratios
- ▶ Estimation 03 sur APD : Métré en fonction du descriptif de vente (descriptif allégé)
- ▶ Estimation 04 sur PRO : Métré poussé & DPGF
- ▶ Analyse des offres avec rapport.

Journée 2

- ▶ Analyse du Marché & DPGF
- ▶ Les ordres de service
- ▶ Les tableaux financiers de suivi d'opération
- ▶ La vérification des situations des entreprises
- ▶ Le DGD
- ▶ Les fiches de travaux modificatifs
- ▶ Les fiches de demandes des acquéreurs
- ▶ Le compte - prorata
- ▶ Le compte Inter-entreprises
- ▶ La gestion des pénalités
- ▶ La clôture d'une opération
- ▶ Conclusion
- ▶ Synthèse
- ▶ Tour de table

Formateur

Philippe DARDY

Architecte gérant et Maître d'oeuvre, Philippe DARDY intervient en tant qu'Expert auprès de la cour d'Appel d'Aix-en-Provence.

Fort de ces compétences, il est aussi référent et auditeur certification HQE en France et à l'international.

Véritable passionnée d'architecture, il enseigne la maîtrise d'oeuvre au GEPA depuis 2009.

En savoir plus

www.formation-architecte.com