

ATELIER #1 - AUDIT GLOBAL

Un levier pour déclencher les travaux vers une requalification architecturale réussie

Objectifs pédagogiques :

Savoir décrypter les besoins de la copropriété (élaboration du devis)

Comprendre la méthodologie et la coordination des acteurs (architecte / thermicien / ingénierie financière)

S'approprier les outils pour réaliser l'audit global (maquette numérique, coût global, etc.)

Restituer un audit : ouvrir la voie vers les travaux

Date et Horaires :

Vendredi 21/07/17

9h – 13h00

Formateurs :

François PELEGRIN, Architecte, UNSFA 75

Alexis HERBET, Responsable pôle rénovation, Pouget Consultants

PROGRAMME DETAILLÉ

9h Connaitre le contenu de l'audit global partagé et des missions de maîtrise d'oeuvre

(Durée : 1h)

- Analyse des différents types d'audits énergétiques de copropriété (audit réglementaire, audit ADEME, BIC, audit APC, audit global partagé)
- L'approche en coût global
- La synergie architecte, thermicien, ingénieur financier
- Exemple de coûts de prestations et de contrats

10h L'enjeu communication et l'apport de la maquette numérique au stade de l'audit et du chantier

(Durée : 1h)

- L'enjeu communication
- Les métrés et les calculs thermiques à partir de la maquette numérique
- Vers le carnet numérique d'entretien

----- PAUSE (10 min) -----

11h10 Etudes de cas : présentation d'audits globaux et de missions de maîtrise d'oeuvre

(Durée : 1h50)

- De l'audit global partagé au chantier
- De la petite copropriété aux grosses copropriétés
- Les potentiels de surélévation, densification, végétalisation, EnR...
- La valorisation patrimoniale

13h00

ATELIER #2 - TECHNIQUE

Les techniques clés de la rénovation énergétique

Objectifs pédagogiques :

Connaître les démarches de rénovation par étapes : les questions à se poser.

Maîtriser les points clés de la conception et de la mise en œuvre (matériaux innovants).

Acquérir les bonnes pratiques pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.).

Découvrir la surélévation : techniques, inventaire des procédés, coût.

Date et Horaires :

Vendredi 21/07/17

14h30 – 18h00

Formateurs :

François PELEGRIN, Architecte, UNSFA 75

Bernard SESOLIS, Directeur de Tribu Energie

PROGRAMME DETAILLÉ

14h30

Connaître la démarche de rénovation par étapes : les questions à se poser
Reconnaissance du bâtiment par approximations successives

(Durée : 45 min)

- Compréhension du système structurel
- Morphologie du bâti
- Examen et composition des façades
- Composition des planchers
- Le clos et le couvert
- Relevé des pathologies et des dégradations du bâti
- Performances thermiques des immeubles parisiens par époque

15h15

Maîtriser les points clés de la conception et de la mise en œuvre (matériaux innovants)

(Durée : 1h)

- Les procédés d'ITI
- Les procédés d'ITE
- Les matériaux innovants
- Les systèmes d'amélioration énergétiques
- Industrialisation et rénovation artisanale

----- PAUSE (10 min) -----

16h25

Acquérir les bonnes pratiques pour éviter les pathologies (humidité, étanchéité à l'air, etc.)

(Durée : 1h)

- Les pathologies de la rénovation énergétique
- Les points clés à la conception
- Les points clés à la mise en œuvre
- Construire pour déconstruire : déconstruction et recyclage

- Le point de vue de l'assureur : la MAF

17h25

Découvrir la surélévation : techniques, inventaire des procédés et des produits, coût

(Durée : 35min)

- Historique des surélévations dans Paris
- Typologies du bâti existant
- Les procédés constructifs issus de l'industrialisation disponibles sur le marché
- Les projets de recherches sur la surélévation

18h00

ATELIER #3 - FINANCEMENT

Les points clés des aides et financements pour les rénovations globales

Objectifs pédagogiques :

Apprendre à identifier les aides et les subventions

Découvrir les mécanismes d'application

Réaliser des calculs simples pour apporter des données concrètes

Intégrer les contraintes et opportunités du financement dans votre projet global pour en tirer profit

Date et Horaires :

Mercredi 26/07/17

9h00 – 13h00

Formateurs :

Laurent DEMAS, Directeur de VertDurable

Florian VAUJANY, Responsable activité conseil aux copropriétés et aux particuliers, Agence Parisienne du Climat

PROGRAMME DETAILLÉ

09h00 **Accueil et Tour de table**

09h15 **Cadre Général**

(Durée : 5min)

- Rappel rapide des étapes (audit, études AMO, travaux)
- Les objectifs de l'Ingénierie Financière selon les étapes
- Dichotomie les aides et les financements

09h20 **Les aides et subventions**

(Durée : 10min)

- Certificat d'Économie d'Énergie (CEE)
 - Principe
 - La monétisation
 - Les points clés de mise en oeuvre
 - Questions réponses

(Durée : 30min)

- Crédit d'impôt
 - Principe (Fonctionnement, imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses)
 - La procédure de mise en oeuvre
 - Questions réponses

(Durée : 30min)

- Anah, Conseil généraux, régionVers le carnet numérique d'entretien
 - Fonctionnement, (Imbrication des aides, notion des dépenses prises en compte, plafonds de dépenses plafonds d'aides)
 - La procédure de mise en oeuvre (Fiche Mémo)
 - ANAH pour les bailleurs
 - ANAH grande précarité et insalubrité
 - Questions réponses

(Durée : 10min)

- Les autres aides
 - Exonération de taxe foncière
 - Aides au ravalement
 - TVA, Soutien aux énergies renouvelables,...
- Les appels à projets (Exemples : Copropriété durable)
- Questions réponses

----- PAUSE (10 min) -----

10h50

Les financements

(Durée : 50min)

- **Emprunts collectifs**
 - ECO PTZ
 - Les prêts payants, Crédit Foncier, Domofinance, ...
 - Questions réponses
- **Emprunts individuels**
 - ECO PTZ individuel
 - Prêts classiques
 - Questions réponses

11h40

Cas pratiques : Planning et quelle méthodologie

(Durée :
1h20min)

- Exemple idéal IF en phase Audit
 - Exemple IF fin de phase Audit
 - Exemple IF en début de phase AMO
 - Exemple IF en fin de phase étude AMO
- Emprunts collectifs

13h00

ATELIER #4 - COMMUNICATION

Dynamiques sociales et démarches de communication pour la rénovation énergétique des copropriétés

Objectifs pédagogiques :

Comprendre les jeux d'acteurs de la copropriété et le processus social de rénovation énergétique

Connaître les principaux outils de communication en copropriété

Savoir se mettre en position de mobiliser un copropriété

Savoir élaborer un plan de communication

Date et Horaires :

Mercredi 26/07/17

14h30 – 18h00

Formateurs :

Sylvaine LE GARREC, Sociologue

PROGRAMME DETAILLÉ

14h30

Accueil et Tour de table

14h45

Approche sociologique de la rénovation énergétique en copropriété

14h55

Les jeux d'acteurs en copropriété

(Durée : 20min)

- Le syndic
- Le copropriétaire « leader énergétique »
- La dynamique de mobilisation collective
- Les professionnels

15h15

Le processus social de rénovation énergétique

(Durée : 40min)

- Morphologie générale
- Phases préparatoires : audit, régulation chauffage
- Phase de maîtrise d'œuvre participative
- Zoom sur les clés de la communication

15h55

L'appropriation des solutions techniques

(Durée : 20min)

- Intervention sur l'enveloppe
- Intervention sur les systèmes
- Conclusions

16h15

Discussions (30min)

----- PAUSE (15 min) -----

17h00

Animation

(Durée : 1h)

- Présentation des consignes et des cas
- Exercice en petits groupes sur le plan de communication
- Restitution en grand groupe et discussion

18h00

